

ZONA VERDE RECINTO FERIAL

DATOS BÁSICOS

Id de ficha: 40

Id de GPA: No consta

Código de Ficha: 110202-40

Clasificación de Ficha: Parques, Paseos y Jardines

Denominación: Zona verde Recinto Ferial

Dirección: Calle Ermita, Suelo, 04628, Antas (Almería)

Núcleo Urbano: Centro Urbano

Naturaleza Jurídica: Dominio Público - Uso Público

Naturaleza Física: Parques y jardines

Situación Patrimonial: Propiedad

Clasificación Urbanística: Urbano

Destino Funcional: Lúdico

Cuenta PGCP: 212 Infraestructuras

Observaciones: La zona verde es una parte del solar total en el que se encuentra, según catastro. Los metros han sido sacados de la diferencia entre los metros cuadrados de todo el solar menos los que pertenecen al Parque Infantil. De igual manera se ha hecho la valoración, haciendo una regla de tres entre los metros cuadrados totales del solar, de la zona verde y el valor del total del suelo.



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



DATOS FÍSICOS

Superficie del Terreno: 3.470,00 m²

Estado de Conservación: Bueno

Lindero N: Parque Infantil Era del Lugar

Lindero S: Viviendas privadas



Lindero E: Calle Mariana Pineda

Lindero O: Calle Rosalía de Castro

Coordenadas: 30N 595840.99 4122384.11

Coordenadas Geográficas: 37.2430668, -1.9194131

Descripción: Zona de espacio recreativo libre de longitud 73 m y ancho 42 m. Junto al parque se sitúa un juego infantil. Se encuentra dividido por zonas peatonales con palmeras y bancos. En una de ellas se encuentra una construcción desmontable y móvil de aseos.

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral: 5926907WG9252N00010E

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar.

IMÁGENES

No consta